

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 72177222-310.99/ *6522*  
Konu : Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği  
Geçici 6 ncı madde

23 Mayıs 2014

..... VALİLİĞİNE

22/05/2014 tarihli ve 29007 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1 inci maddesi ile anılan Yönetmeliğin Geçici 6 ncı maddesi değiştirilmiş olup, ilgili idarelerce farklı uygulamalara mahal vermemek üzere bu madde kapsamındaki uygulamalar aşağıdaki usul ve esaslara göre yürütülür.

22 Mayıs 2014 tarihinden önce aşağıda sıralanan;

1. Yıkım ruhsatı başvurusu,
2. Bina yıkım işlemi,
3. Riskli yapı tespiti işlemi,
4. Bakanlıkça lisanslandırılan kuruluşlarca yapı kimlik numarası alınarak riskli yapı tespitine başlama işlemi,
5. İnşaat sözleşmesi tanzimi,
6. Proje sözleşmesi tanzimi,
7. İnşaat veya proje yapmak üzere noter tasdikli taahhütname veya vekâletname tanzimi,
8. Yeni inşaat yapmak üzere; ifraz, tevhit, yola terk işlemi başvurusu
9. İmar durum belgesi, yol kotu tutanağı, aplikasyon krokisi başvurusu,
10. Zemin ve temel etüt raporu tanzimi,

başvuru veya işlemlerinden en az birinin gerçekleştirilmiş olması halinde, aşağıda sıralanan;

1. 01/06/2013 tarihinden önce yürürlükte olan ilgili Büyükşehir/Belediye İmar Yönetmeliği
2. 01/06/2013 tarihinde yürürlükte olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği
3. 08/09/2013 tarihinde yürürlükte olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği
4. 14/09/2013 tarihinde yürürlükte olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği
5. 22/05/2014 tarihinde yürürlükte olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği

Mevzuatlarının herhangi biri, ilgisi tarafından kendisi ile ilgili iş ve işlemlerde uygulanmak üzere tercih edilerek ilgili idaresine yapı ruhsatı veya ruhsata esas belgeler için müracaat edilir.

22/05/2014 tarihinden önce yapı ruhsatı alanlar, talep etmeleri halinde 22/05/2014 tarihinde yürürlüğe giren Geçici 6 ncı madde kapsamında tadilat ruhsatı müracaatında bulunabilir.

22/05/2014 tarihinde yürürlüğe giren Geçici 6 ncı madde kapsamında yürütülecek iş ve işlemlerde 22/05/2014 tarihinden önce yürürlükte olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin mülga Geçici 6 ncı maddesi hükümleri uygulanamaz.

*BC M. A. S. B. K.*

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 72177222-310.99/6522  
Konu : Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği  
Geçici 6 ncı madde

23 Mayıs 2014

Mülga Geçici 6 ncı madde kapsamında ilgili idarelere yapılmış yapı ruhsatı müracaatları, mülga Geçici 6 ncı madde kapsamında ilgili idarece 01/06/2014 tarihine kadar sonuçlandırılır.

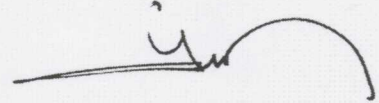
22/05/2014 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 6 ncı maddesi kapsamındaki ruhsat müracaatlarının ilgili idarelerce en geç 01/01/2016 tarihine kadar sonuçlandırılması zorunludur.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 2 nci, Geçici 7 nci ve Geçici 8 inci maddeleri kapsamında yapılan müracaatlara ilişkin iş ve işlemler ilgili idarelerce aynı maddelerde yer alan hükümlere göre tamamlanır.

Ayrıca, bu madde değişikliği hiçbir şekilde, ilgili idarelerce Yapı Ruhsatı harçlarına konu edilemez.

Bu çerçevede yapı ruhsatı vermeye yetkili idarelerce, bu madde değişikliği kapsamında yürütülecek iş ve işlemlerin yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda sonuçlandırılması gerekmekte olup, bu yazının İliniz dahilinde yapı ruhsat vermeye yetkili tüm idarelere ivedilikle iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

  
İdris GÜLLÜCE  
Bakan

22.5/2014 Ş. Plancısı : B. C. YALÇIN BC  
22.5/2014 Şb. Md. V. : M. KURAL MK.  
22.05/2014 Dai. Bşk. V. : A. ÖNGEL  
22.05/2014 Gnl. Mdr. Yrd V. : M. ORAL  
22.05/2014 Gnl. Mdr. V. : S. MERDİN  
.../.../2014 Müst. Yrd. : İ. UZUN  
.../.../2014 Müsteşar : Prof. Dr. M. ÖZTÜRK